

Słodki zakątek Osowa - zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Miodowej na Osowie

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgode na taka współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-21 14:28:20

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju

**działania takie, jak w
opiniowanym projekcie?**

Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „Osiedle Osów - Budowa ul. Miodowej (kierunek Gubałówka)”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 2 420 000 zł.

**Czy Miasto w perspektywie
dwóch kolejnych lat
zaplanowało działania
analogiczne do zgłoszonego
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-26 09:03:21

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

**Kto jest właścicielem działki, na
której zaplanowano działanie?
(Wypełniac wyłącznie dla projektów
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podstawie oznaczenia punktowego i treści wniosku, zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu: działkę nr 44 z obrębu 2015-własność GMINA MIASTO SZCZECIN

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 11:39:44

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem
inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel
inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny
niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony
na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony
na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak
(*martaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-05
10:58:53

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich? Nie - **Uwagi:** dz. nr 44 z obr. 2015 jest obecnie z użytkiem "dr" - w administrowaniu ZDiTM

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(GrzegorzWMRiSPN)

Data przesłania opinii

2019-09-18 08:34:05

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka? Tak - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Należy wziąć pod uwagę zaprojektowane w pobliżu rondo Miodowa-Chorzowska oraz istniejący pawilon, który posiada zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Autor

Jolanta Chwałuczyk (JolantaZDITM2)

Data przesłania opinii

2019-09-27 08:17:15

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak - **Uwagi:** Wskazany teren jest objęty uchwałą Nr NR XVII/439/08 z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów -Miodowa” i leży w granicach terenu elementarnego Z.O.2100.KS o przeznaczeniu terenu: plac parkingowy. Inwestycja celu publicznego. Obowiązuje zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew wzdłuż ulicy Miodowej, zachowanie historycznego rozplanowania i układu

placu, zachowanie nawierzchni brukowej placu i dojazdów do posesji. Zakazuje się lokalizacji zabudowy na obszarze placu, zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących na obszarze placu, zakazuje się zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc, zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem pasa o szerokości 20 m od skrzyżowania ul. Miodowej i Chorzowskiej w rejonie przystanku autobusowego i placu przykościelnego. Teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej. Do zachowania pomnik (głaz narzutowy) na terenie placu przy ul. Miodowej, poświęcony poległym w czasie I wojny światowej mieszkańcom wsi Osów.

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?
(Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - Uwagi:

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-24 07:58:18

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Tak - Uwagi: Może przekroczyć 12 miesięcy; wymaga przygotowania dokumentacji projektowej i samej realizacji

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w

Nie - Uwagi: nie dotyczy

**przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu
objętego jedną z form ochrony przyrody?**

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo
oszacowane? Proszę wymienić brakujące
koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt
zadania.**

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt
projektu mieści się w kwotach zakładanych
dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w
kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w
związku z tym, realizacja zadania spełnia
wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu
koszty funkcjonowania i utrzymania będą
niewspółmiernie wysokie w stosunku do
wartości kosztorysowej projektu?**

**Dodatkowe informacje mogące mieć
znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu
projektu pod głosowanie mieszkańców
Szczecina.**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji
projekt jest możliwy do realizacji i może być
skierowany pod głosowanie mieszkańców
Szczecina?**

Autor

Data przesłania opinii

Nie - **Uwagi:** Koszt wykonania łąki
kwietnej - 240.000, rabaty - 40.000,
rewitalizacja zieleni - 15.000, oświetlenie -
10.000-20.000, mała architektura - 35.000,
rewitalizacja nawierzchni - 500.000,
pozostałe szacunki - realne. Łączna kwota:
903.000 (913.000)

Nie - **Uwagi:** Przekracza kwotę projektu
lokalnego

Tak - **Uwagi:** Utrzymanie nawierzchni -
min. 10.000, pielęgnacja rabaty i łąki
kwietnej - min. 50.000, pielęgnacja
pozostałej zieleni - min. 15.000, utrzymanie
oświetlenia - min. 5.000, utrzymanie małej
architektury - min. 10.000. Kwota łącznie:
min. 90.000/rocznie

Nie - **Uwagi:** Zgodnie z MPZP - do
zachowania historyczne rozplanowanie i
układ placu oraz nawierzchnia brukowa
placu i dojazdów do posesji - nie można
zrealizować części projektu ("wykonanie
nowej nawierzchni... np. żwirowa,
kamienna")

Tak - **Uwagi:** Po przekwalifikowaniu na
projekt ogólnomiejski oraz pozytywnej
opinii Zarządu Dróg i Transportu - działka
dr

Iwona Puchała (*iwonaZUK*)

2019-10-10 12:30:56